CONSORCIO SANIDAD 2026

FORMATO DE REVISIÓN TÉCNICA DOCUMENTAL POR ESPECIALIDAD

Fecha del Informe: **21 /Agosto / 2026**

Especialidad	**1**	Arquitectónico

INFORMACIÓN GENERAL			
Entidad Contratante	**Fuerza Aeroespacial Colombiana**		
Datos generales cto de obra			
Tipo de contrato	**Obra**	**Número de contrato:**	031-00-A-COFAC-DIFRA-2026
Objeto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO B Y LA CULMINACIÓN DEL MÓDULO A Y ÁREA DE SERVICIOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1, EN PUERTO SALGAR (CUNDINAMARCA), CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO.		
Contratista	Consorcio Rooster	**Contacto**	contratacionmapa@gmail.com
Datos generales cto de interventoría			
Tipo de contrato	**Interventoría**	**Número de contrato:**	032-00-A-COFAC-DIFRA-2026
Objeto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO "B" Y LA CULMINACIÓN DEL MÓDULO A Y ÁREA DE SERVICIOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		
Contratista interventoría	Consorcio Sanidad 2026	**Contacto**	intersanidad26@gmail.com

Datos del profesional Revisor			
Profesional Revisor	William Fernando Garzón R	**Matricula Profesional:**	A241312013-79994085
Interventoría	Consorcio Sanidad 2026	**Contacto**	arq.williamgarzon@gmail.com

Carrera 96 A No. 130 B 11, OF:302 Bogotá D.C
Tel: (601) 574 39 70
Correo: intersanidad26@gmail.com

Objetivo de la revisión
El presente formato tiene como finalidad registrar la revisión técnica de la documentación correspondiente al tema arquitectónico y presupuestal, verificando la coherencia entre estudios, diseños, planos, especificaciones técnicas, presupuesto y demás documentos contractuales.

Documentos revisados	
Documento	**Revisado**
Planos	Plano E-204 LOCALIZACIÓN ZAPATAS Plano A-103 PLANTA PISO 01 Plano A-101 PLANTA LOCALIZACIÓN PISO 01 Plano A-113 DESARROLLO DE PISOS
Memorias de calculo	**N/A**
Especificaciones Técnicas	En la visita se revisaron especificaciones técnicas de los ítems 12.8, 13.1 y 13.2
Presupuesto	Se revisan cantidades y valores de los ítems 12.8, 13.1 y 13.2
Cantidades de Obra	Se revisan cantidades de los ítems 12.8, 13.1 y 13.2
otros	**N/A**

Alcance de la revisión
Se realizó la revisión documental correspondiente a la especialidad de **"ASESOR ARQUITECTONICO"** verificando los planos, las memorias de cálculo, las especificaciones técnicas, el presupuesto, las cantidades de obra y los demás documentos entregados por la Entidad. La revisión comprendió la verificación de la coherencia entre los documentos, la correspondencia entre planos, especificaciones técnicas, presupuesto y cantidades de obra, el cumplimiento de la normatividad técnica aplicable y la coordinación con las demás especialidades. Los resultados de esta revisión sirven de base para la elaboración del informe preliminar de interventoría.

Observaciones Técnicas

No.	Documento	Ubicación Observación	Observación	Recomendación
1	Plano A-113 Desarrollo de pisos *"Modulo B"*	PISOS DE POLIPROPILENO MODULO B	Las cantidades del piso PVC polipropileno son menores a las cantidades del presupuesto, en el presupuesto se indican 422 m2 y en la suma de las áreas del módulo B hay un total de 340 m2	**Informar en comité de obra, para tomar las respectivas decisiones en conjunto con la supervisión del proyecto**
2	Plano A-111 Planta pisos Piso 01 *"modulo A"*	PISOS MODULO A	En planos se indica la instalación de piso en PVC polipropileno, por lo que se deben revisar cantidades de este item, ya que las cantidades contractuales no	**Informar en comité de obra, para tomar las respectivas decisiones en conjunto con la supervisión del proyecto**

			corresponden con las cantidades de los módulos A y B, en inspección realizada se evidencia que el acabado final en la superficie del piso no es la adecuada para instalación de dicho piso	
3	Plano A-113 Desarrollo de pisos *"Modulo B"*	ENCHAPE PISO BAÑOS	Las cantidades de enchape para pisos de baños son menores a las cantidades indicadas en el presupuesto de obra, en el presupuesto se indican 60 m2 y el área en planos es de 44 m"	**Informar en comité de obra, para tomar las respectivas decisiones en conjunto con la supervisión del proyecto**
4	Plano A-113 Desarrollo de pisos *"Modulo B"*	ENCHAPE PAREDES BAÑOS	Las cantidades de enchape para paredes de baños son menores a las cantidades indicadas en el presupuesto de obra, en el presupuesto se indican 239,21 m2 y el área aproximada en planos es de 190 m"	**Informar en comité de obra, para tomar las respectivas decisiones en conjunto con la supervisión del proyecto**
5		MODULO B	No existe cerramiento de obra	**Se debe realizar cerramiento en los sitios a intervenir**

Concepto Técnico

En la supervisión se verifican planos arquitectónicos y estructurales, donde se revisan ejes estructurales y arquitectónicos los cuales coinciden y no presentan observaciones, se verifican cotas, niveles, espacialidades, detalles, etc, la información técnica de la planimetría presentada es lo suficiente mente legible para poder ejecutar el proyecto, se presentan plantas arquitectónicas del piso 01, planta de cubiertas, los planos de urbanismo y de localización son los adecuados, también se verificaron fachadas, cortes y planos de detalles, en su contexto general la planimetría cumple con las especificaciones técnicas exigidas por las normas; por lo anterior se emite un concepto favorable

Recomendaciones

Se debe informar a la supervisión del contrato, el tipo de acabado que se le debe dar al piso del modulo A, ya que en el presupuesto de obra y en planos revisados solo se indica el item 12.8 "PISO INDUSTRIAL EN PVC POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO 100 X 100 X 4 MM CON FELPA PARA ADHERIR A CONCRETO", ya que las cantidades en presupuesto aplican para el módulo B.

Coordinar e informar a la supervisión del contrato, que las áreas de enchape tanto de piso y de pared de los baños del módulo B son menores a las cantidades indicadas en el presupuesto de obra

Se debe implementar el debido cerramiento de obra en la zona del módulo B

Anexos

Se anexa informe de las observaciones encontradas con los respectivos registros fotográficos, estado general de la obra y conclusiones

CONSORCIO SANIDAD
2026



Firma:
Elaboró: William Fernando Garzón R.
William Garzón — Arquitecto

Carrera 96 A No. 130 B 11, OF:302 Bogotá D.C
Tel: (601) 574 39 70
Correo: intersanidad26@gmail.com

WILLIAM FERNANDO GARZÓN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO

INSPECCIÓN Y ASESORIA ARQUITECTONICA PROYECTO

"CONSTRUCCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR MODULO B COMANDO AEREO DE COMBATE No. 1 – PUERTO SALGAR"

AGOSTO 2026

Cra 6 # 7-13 Icononzo – Tolima / Cel: 311 2205910

arq.williamgarzon@gmail.com

INFORMACION DEL PROYECTO	
No. de Contrato de obra:	031-00-A-COFAC-DIFRA-2026
Objeto:	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO B Y LA CULMINACIÓN DEL MÓDULO A Y ÁREA DE SERVICIOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1, EN PUERTO SALGAR (CUNDINAMARCA), CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO.
Entidad Contratante	Fuerza Aeroespacial Colombiana
Contratista:	Consorcio Rooster
Interventoría:	Consorcio Sanidad 2026
Ubicación proyecto:	Puerto salgar - Cundinamarca
Fecha de visita:	19-agosto - 2026

OBJETO DE LA VISITA

Realizar visita de inspección y seguimiento a las actividades que se desarrollan en el marco del Contrato de Obra **No. 031-00-A-COFAC-DIFRA-2026,** con el propósito de verificar en campo el estado de ejecución de los trabajos, el avance de las actividades programadas, las condiciones generales de la obra y las situaciones que puedan afectar el adecuado desarrollo del contrato.

RECORRIDO E INSPECCIÓN REALIZADA

Durante la visita se efectuó recorrido por las diferentes áreas de intervención, se verifico visualmente las actividades que se estan ejecutando y se han ejecutado a la fecha del presente informe.

Entre las actividades inspeccionadas se encuentran:

- Preliminares (construcción campamento) (descapotes de terreno) (Replanteo ejes estructurales con equipo topografico)

De acuerdo con lo observado en la visita, las actividades se encuentran en el siguiente estado:

- **PRELIMINARES**

CONSTRUCCIÓN DE CAMPAMENTO		
ESTADO	AVANCE	OBSERVACIÓN
En ejecución	5% aprox	En sitio se observó la llegada de material para construcción de dicho campamento

DESCAPOTE H=0.20 MTS CON RETIRO DE SOBRANTES		
ESTADO	AVANCE	OBSERVACIÓN
En ejecución	80% aprox	Se observo la actividad ejecutada en el sitio donde se va a construir el modulo B, pendiente descapote en zonas que conforman el diseño urbano

REPLANTEO PROYECTO		
ESTADO	AVANCE	OBSERVACIÓN
En ejecución	80% aprox	Se observo la actividad ejecutada en el sitio donde se va a construir el modulo B, pendiente replanteo en zonas que conforman el diseño urbano

ESTADO GENERAL DE LA OBRA

Durante el recorrido se evidenció que la obra esta iniciando con las actividades preliminares, construcción de campamento, descapote de terreno y acopio de materiales de obra como aceros de refuerzo, tambien se observo la instalación de estacas, que corresponden a los ejes estructurales del modulo B, estacas instaladas con la ayuda de equipos topograficos, para lo cual se presentara el debido informe topografico por parte del contratista e interventoría.

A la fecha de la visita, el avance físico reportado corresponde aproximadamente al 3%, de acuerdo con información suministrada por la interventoría

Se observó personal desarrollando actividades relacionadas con descargue de material (aceros de refuerzo) (desgargue de material para campamento de obra) (tambien se observa descargue de herramientas), no se observan maquinaria pesada ni equipos especializados, no se observa un cerramiento en los sitios a intervenir

.

OBSERVACIONES Y HALLAZGOS

Como resultado de la inspección realizada, se registran las siguientes observaciones:

- **Observación No. 1 (Cantidades del Piso PVC polipropileno modulo B)**

Las cantidades del piso PVC polipropileno son menores a las cantidades del presupuesto, en el presupuesto se indican 422 m2 y en la suma de las áreas del módulo B hay un total de 340 m2

Se solicita al contratista/interventoría realizar la verificación correspondiente y, de ser procedente, implementar las acciones correctivas necesarias.

- **Observación No. 2 (Cantidades del piso PVC polipropilenoy acabado final piso modulo A)**

En planos se indica la instalación de piso en PVC polipropileno, por lo que se deben revisar cantidades de este ítem, ya que las cantidades contractuales no corresponden con las cantidades de los módulos A y B, en inspección realizada se evidencia que el acabado final en la superficie del piso no es la adecuada para instalación de dicho piso, ya que dicha superficie se encuentra demasiado porosa y rustica para instalación de algún tipo de piso

Se solicita al contratista/interventoría realizar la verificación correspondiente y, de ser procedente, implementar las acciones correctivas necesarias.

- **Observación No. 3 (Enchape pisos baños modulo B)**

Las cantidades de enchape para pisos de baños son menores a las cantidades indicadas en el presupuesto de obra, en el presupuesto se indican 60 m2 y el área en planos es de 44 m”

Se solicita al contratista/interventoría realizar la verificación correspondiente y, de ser procedente, implementar las acciones correctivas necesarias.

- **Observación No. 4 (Enchape paredes baños modulo B)**

Las cantidades de enchape para paredes de baños son menores a las cantidades indicadas en el presupuesto de obra, en el presupuesto se indican 239,21 m2 y el área aproximada en planos es de 190 m”

Se solicita al contratista/interventoría realizar la verificación correspondiente y, de ser procedente, implementar las acciones correctivas necesarias.

- **Observación No. 5 (No hay cerramientos en los sitios a intervenir)**

Se solicita al contratista/interventoría realizar la verificación correspondiente y, de ser procedente, implementar las acciones correctivas necesarias.

El responsable deberá realizar seguimiento a esta situación y presentar la respectiva evidencia de atención en la próxima visita o en el plazo establecido.

ASPECTOS DE SEGURIDAD Y ORDEN DE LA OBRA

Durante la visita se realizó observación general de las condiciones de seguridad, señalización, cerramiento, orden y aseo de las áreas inspeccionadas.

Se evidenció:

A la fecha no se a implementado señalización de obra ni cerramiento de obra

REGISTRO FOTOGRÁFICO

PRELIMINARES (descapote de terreno)	
	
Descapote de terreno en sector del módulo B	
PRELIMINARES (Descarga de material, acero de refuerzo)	
	

PRELIMINARES (Estacas de replanteo para ejes del proyecto)	
	
Estado de piso en concreto del modulo A	
	
Estado actual del piso en concreto del modulo A, el cual NO se encuentra en las condiciones adecuadas para instalación de piso en PVC de polipropileno	
	
Estado actual del modulo A, el cual se encuentra con pañetes aplicados, cielos rasos instalados, enchapes de baños instalados, listo para aplicar estuco y pintura de acuerdo condiciones del proyecto	

CONCLUSIONES

De acuerdo con la visita realizada, se deja constancia del estado observado en obra a la fecha indicada.

Las observaciones y recomendaciones consignadas en el presente informe deberán ser objeto de seguimiento por parte de los responsables correspondientes.

El presente documento constituye registro de la visita de inspección realizada y de las condiciones evidenciadas durante el recorrido, sin perjuicio de las verificaciones técnicas, administrativas o contractuales que correspondan.